ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Петина № 149
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	17
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	936,97
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	163,22
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	71,0

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**164 131**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	66 521
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**66 521**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	80 092
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**80 092**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**150 560**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**5 233**
Содержание общего имущества всего,	**50 012**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	14 205
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	23 304
Уборка придомовой территории	12 503
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**19 445**
Всего расходов:	**74 690**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**5 233**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*покраска контейнерной площадки, ремонт стены спуска в подвал)*	2 494
ремонт по договорам подряда (материалы)	111
ревизия запорной арматуры	1 332
ревизия и профилактика эл. щитов	1 092
ремонт контейнерной площадки	204
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-318 627**
Финансовый результат за 2024 г.	**5 402**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**-313 225**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073816009510

e get a